

RETIFICAÇÃO DE ÁREA DE IMÓVEL URBANO

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO

Matrícula do Imóvel nº 15.326

LOCAL:

AV. ENG. WASHINGTON MARTONI Nº 480

PARQUE INDUSTRIAL MARIA INÊS PINTO

São Sebastião do Paraíso - MG

nonononono, brasileiro, Prefeito Municipal de São Sebastião do Paraíso, portador de C.I.R.G Nº 21.447.790/SSP-SP, CPF nº xxxxxx-xx, representante legal da municipalidade, proprietária do imóvel de matrícula nº 41.077, vem requerer a V.S. o que se segue.

Tendo em vista que a descrição tabular do referido imóvel não confere com a realidade, requer a retificação de seus dados descritivos, nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei 6.015/73, alterado pela lei 10.931 de 02/08/2004.

Para tal, faz a juntada do **memorial descritivo**, de levantamento topográfico (**planta**), **ART/RRT** e demais documentos probantes para a devida avaliação e decisão. Este laudo está assinado pelo proprietário, engenheiro e confrontantes, com firmas reconhecidas.

Declaram, sob as penas da lei, que:

- 1) todas as informações e dados juntados a este requerimento são verdadeiros;
- 2) têm conhecimento do prescrito no art. 213, §14 da Lei 6.015/73;
- 3) não existem outros proprietários, titulares de direito ou possuidores dos terrenos confrontantes, senão os que assinaram o memorial em anexo.

Pede deferimento.

São Sebastião do Paraíso, 02 de maio de 2016.

PROPRIETÁRIOS/REQUERENTES

Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e nos memoriais que acompanham o presente.

.....
PROPRIETÁRIO
CPF/CNPJ XXXXX-XX

CONFRONTANTES:

Concordamos com as medidas apresentadas neste memorial e planta anexa, nos espaços em que o referido imóvel faz confrontação com o imóvel de nossa propriedade.

.....
XXXXX
CPF XXXXX
Imóvel Lote 07 Qd.D

.....
XXXXX
CNPJ. XXXXX
Imóvel Lote 09 Qd.D

.....
XXXXX
CPF XXXXX
Imóvel Lote 11 Qd.D

ANUÊNCIA MUNICÍPIO:

Atesto, para os devidos fins, que os dados apresentados neste memorial e planta anexa não prejudicam nem atingem área deste Município.

.....
Prefeitura Municipal de São Sebastião do Paraíso
CNPJ 18.241.349/0001-80

MEMORIAL DESCRITIVO

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA RETIFICAÇÃO DE ÁREA URBANA

LOCAL: Av. Eng. Washington Martoni, nº 480 – Lote 08 / Quadra D

ZONA: ZI

MUNICÍPIO: São Sebastião do Paraíso, MG

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de São Sebastião do Paraíso

MATRÍCULA: n

º 15.326

ÁREA TOTAL ESCRITURADA: 2.100,00m²

ÁREA TOTAL RETIFICADA: 2.800,00m²

ACRÉSCIMO/ DECRÉSCIMO DE ÁREA: 700,00m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO: NONONON – CREA / CAU MG XXXX /D

Trata-se de um imóvel situado em zona industrial ZI, implantada em via pública que possui toda a infraestrutura básica (água, esgoto, iluminação e pavimentação).

SITUAÇÃO ESCRITURADA: (CONFORME DESCRITO NA MATRÍCULA FORNECIDA PELO CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS) *Um terreno situado nesta cidade, no loteamento denominado “Parque Industrial Maria Inês Pinto”, caracterizado pelo LOTE 08 da Quadra Q, à Avenida Washington Martoni, medindo 30,00m de frente para a avenida; 70,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a avenida, confrontando com o lote 09; 70,00m do lado esquerdo de quem do imóvel olha para a avenida, confrontando com o lote 07; 30,00m de fundos, confrontando como lote 11, encerrando uma área total de 2.100,00m².*

SITUAÇÃO EXISTENTE: *Um terreno situado nesta cidade, no loteamento denominado “Parque Industrial Maria Inês Pinto”, caracterizado pelo LOTE 08 da Quadra Q, à Avenida Eng. Washington Martoni nº480, medindo 40,00m de frente para a avenida; 70,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a avenida, confrontando com o lote 09; 70,00m do lado esquerdo de quem do imóvel olha para a avenida, confrontando com o lote 07; 40,00m de fundos, confrontando como lote 11, encerrando uma área total de 2.800,00m².*

Tudo que foi descrito acima pode ser constatado em projeto e documentos que seguem anexos.

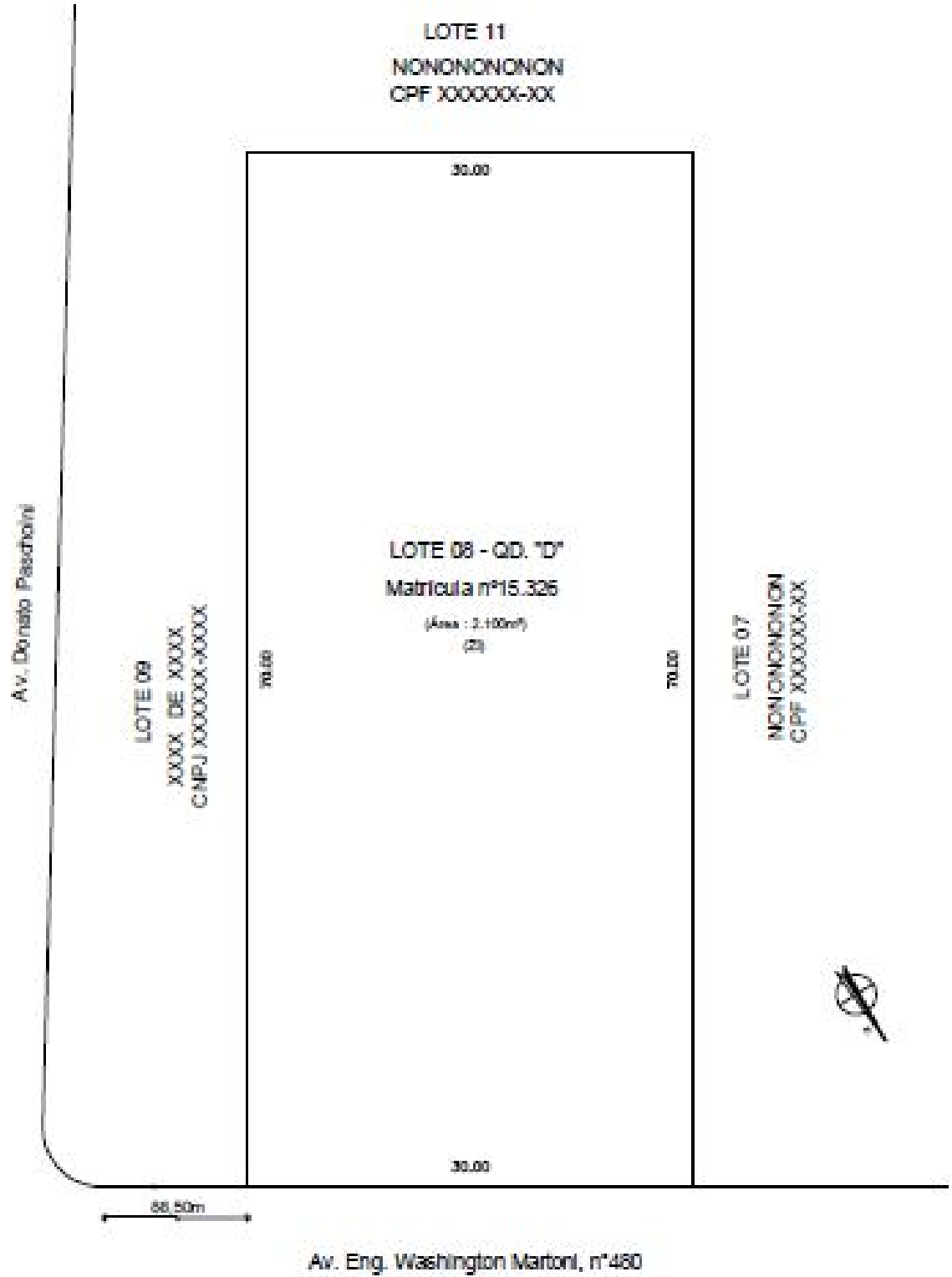
Sem mais nada a constar, dato e assino o presente documento.

São Sebastião do Paraíso, 31 de julho de 2017.

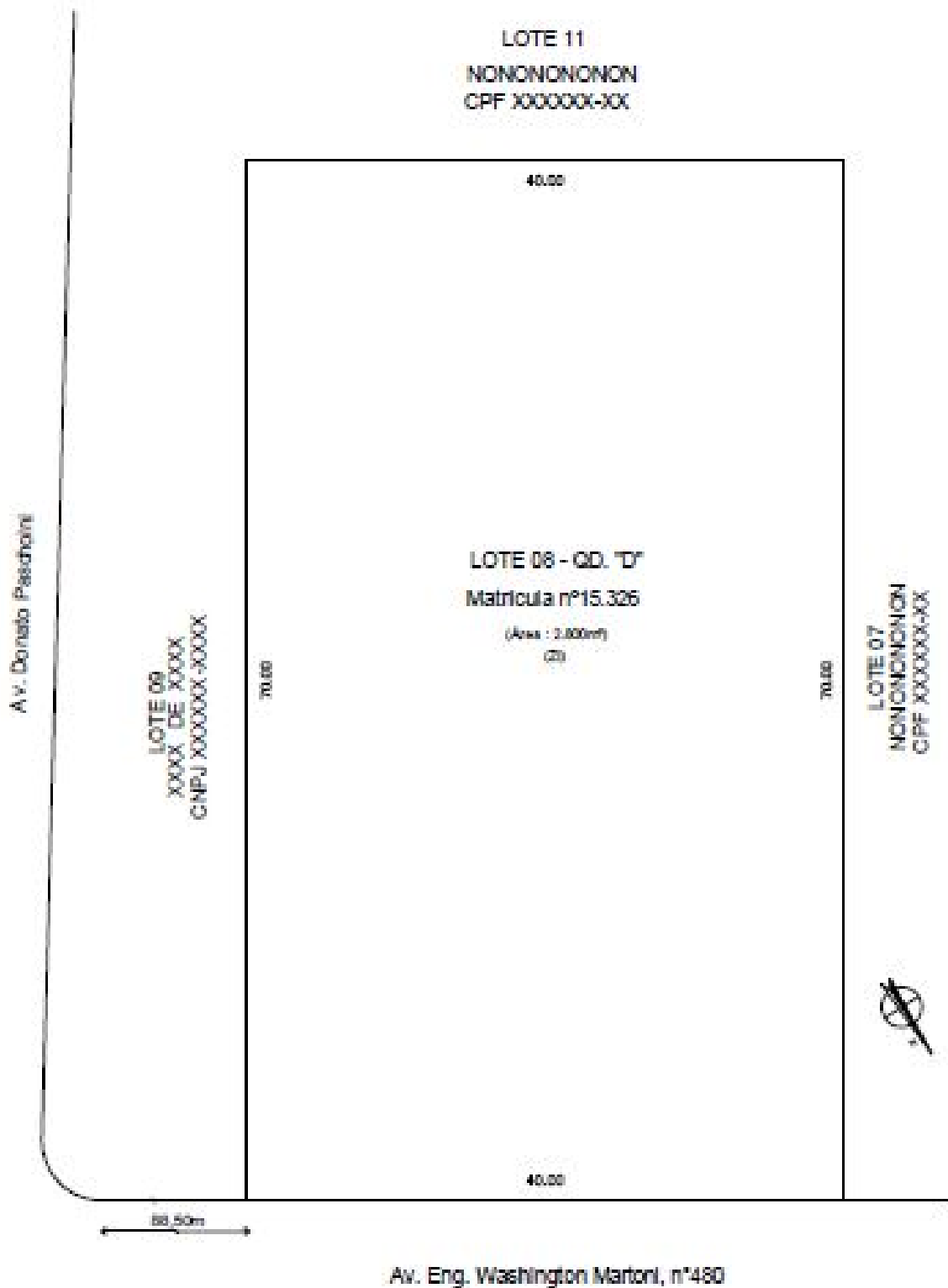
Eng./Arq. XXXXXX
CREA/CAU MG XXXX /D

PROPRIETÁRIO
CPF/ CNPJ XXXXX-XX

SITUAÇÃO ESCRITURADA



SITUAÇÃO EXISTENTE:



PROFESSOR(A):	NONNONNONO CPF XXXX-XXXX	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Eng. XXXXXX CREA MG XXX-XXX
LOCAL:	Av. Eng. Washington Martoni n°480	ESCALA:	1:100
		FOLHA:	08