

DECRETO MUNICIPAL Nº 6707

“DISPÕE SOBRE A LIBERAÇÃO DE LOTES CAUCIONADOS, SITUADOS NO LOTEAMENTO VALE DO SOL”.

MARCELO DE MORAIS, Prefeito Municipal de São Sebastião do Paraíso, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO que os lotes do **LOTEAMENTO RESIDENCIAL VALE DO SOL**, de propriedade da empresa **RESIDENCIAL LUDGERO LTDA.**, encontram-se caucionados em favor do Município e São Sebastião do Paraíso, em garantia da execução das obras de infraestrutura no citado Loteamento;

CONSIDERANDO que a Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos e Planejamento Urbano, através do Memorando SMOPU nº 0053/2025, opinou favoravelmente a liberação da caução dos lotes abaixo descritos, tendo em vista que já foram executadas as obras de infraestrutura exigidas, podendo os mesmos serem descaucionados.

DECRETA:

Art. 1º Ficam liberados da caução os seguintes Lotes:

Quadra E (04 lotes) – 91 ao 94 – área caucionada 778,96 m²; – Quadra G (04 lotes) – 143 ao 146 – área caucionada 919,50 m²; – Quadra I (06 lotes) – 193 ao 198 – área caucionada 1.174,47 m²; Quadra K (11 lotes) – 244 ao 254 – área caucionada 2.125,47 m²; – Quadra O (11 lotes) – 364 ao 374 – área caucionada 2.131,47 m²; – Quadra S (15 lotes) – 425 ao 439 – área caucionada 2.547,49 m²; – Quadra T (44 lotes) – 440 ao 483 – área caucionada 7.219,63 m²; – Quadra U (17 lotes) – 484 ao 500 – área caucionada 2.880,65 m²; – Quadra V (37 lotes) – 501 ao 537 – área caucionada 6.042,91 m²; – Quadra W (37 lotes) – 538 ao 574 – área caucionada 5.957,92 m²; – Quadra X (37 lotes) – 575 ao 611 – área caucionada 5.957,92 m²; – Quadra Y (07 lotes) – 612 ao 618 – área caucionada 1.347,75 m²; – Quadra Z (17 lotes) – 619 ao 635 – área caucionada 2.850,18 m²; – Quadra A1 (37 lotes) – 636 ao 672 – área caucionada 5.957,92 m²; – Quadra B1 (14 lotes) – 673 ao 686 – área caucionada 2.750,33 m²; – Quadra C1 (36 lotes) – 687 ao 722 – área caucionada 5.875,06 m²; – Quadra D1 (21 lotes) – 723 ao 743 – área caucionada 3.619,90 m²; – Quadra E1 (25 lotes) – 744 ao 768 – área caucionada 6.887,24 m²; – Quadra F1 10 lotes) – 769 ao 778 – área caucionada 1.936,87 m².

Parágrafo Único. Todos os lotes estão localizados no **LOTEAMENTO RESIDENCIAL VALE DO SOL**, de propriedade da empresa **RESIDENCIAL LUDGERO LTDA.**

Art. 2º Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de São Sebastião do Paraíso, 11 de junho de 2025.

MARCELO DE MORAIS
Prefeito Municipal