

**LEI MUNICIPAL Nº 3352**  
**PROJETO DE LEI Nº 3565**

**“DISPÕE SOBRE A CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE  
IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO PATRIMÔNIO PÚBLICO  
MUNICIPAL A ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DOS MORADORES E  
AMIGOS DO BAIRRO SANTA TEREZA (AMAST).”**

O Povo do Município de São Sebastião do Paraíso, Estado de Minas Gerais, através de seus representantes legais, decreta, e o Prefeito Municipal sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Nos termos do § 1º do Art. 142, da Lei Orgânica Municipal (Resolução no. 1.785, de 20 de março de 1.990), fica o Sr. Prefeito Municipal autorizado a outorgar Concessão de Direito Real de Uso, gratuito, temporal e com encargos, relativo ao imóvel abaixo discriminado, à “Associação Comunitária dos Moradores e Amigos do Bairro Santa Tereza (AMAST)” estabelecido nesta cidade e comarca à Rua Antonio Caetano de Paula, nº 15, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07075705/0001-17, no Loteamento denominado RESIDENCIAL SANTA TEREZA,

“trata-se do lote 14 da quadra 23, medindo 10,00m de frente para a Rua G; 10,00m nos fundos, confrontando com o lote 28; 25,00m de cada lado, confrontando pela direita de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 13 e à esquerda, com o lote 15, encerrando a área total de 250,00m<sup>2</sup>, imóvel este devidamente inscrito no C.R.I. local com a matrícula nº 30.668, avaliado pelo engenheiro responsável da Diretoria de obras por R\$4.504,32 (quatro mil, quinhentos e quatro reais e trinta e dois centavos) .”

**Art. 2º.** – A Concessão Direito Real de Uso de que trata a presente Lei será revogada, independentemente de notificação, revertendo-se o bem ao Patrimônio Público Municipal, sempre que for constatada a infração de quaisquer dos encargos abaixo fixados:

**I** – Se a beneficiária não construir ou edificar, no imóvel objeto da presente lei, no prazo máximo de 12 (doze) meses contados da assinatura do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso, um prédio destinado a sua sede, com seu competente Habite-se;

**II** – Se não assumir as despesas e encargos de obras que faça realizar no imóvel para adaptá-lo às necessidades de instalação dos móveis e equipamentos de sua propriedade;

**III** - Se não se responsabilizar, a partir da data de recebimento do imóvel, pelo pagamento das taxas e impostos devidos, bem como das contas de luz, água, telefone e outras, além de todas as despesas decorrentes do uso do imóvel, não se responsabilizando, no entanto, pelo pagamento de parcelas ou contas vencidas anteriormente à data do seu recebimento;

**IV** - Se não se responsabilizar por todas as despesas decorrentes da instalação dos equipamentos necessários às suas atividades, assim como pelas despesas decorrentes de reparos que vierem a ser feitos no imóvel em função da sua utilização;

**V** - Se não se empenharem, mesmo em caso de força maior ou caso fortuito, pela salvação do bem dado por concessão de direito real de uso.

**VI** - Se repassarem essa Concessão de Direito Real de Uso, ou transferir, ou sublocar, ou ceder ou emprestar ou seu objeto sob qualquer pretexto, sem autorização da Prefeitura, ou por igual ou semelhante forma alterar o fim a que se destina o objeto da presente concessão, não constituindo o decurso do tempo, por si só, ou a demora da Prefeitura em reprimir a infração, assentimento à mesma;

**VII** - Se houver extinção da “Associação Comunitária dos Moradores e Amigos do Bairro Santa Tereza (AMAST).

**Art. 3º.** - Uma vez edificado o prédio sede da Entidade, no prazo fixado no inciso I, do artigo 2º desta lei, ficará o Executivo Municipal autorizado a doar o imóvel concedido por esta lei, desde que obedecidas todas as demais exigências e encargos fixados.

**Art. 4º** - Fica dispensada a concorrência pública para a presente Concessão de Direito Real de Uso, tendo em vista estar claramente demonstrado o caráter social de sua autorização.

**Art. 5º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São Sebastião do Paraíso em 10 de novembro de 2006.

**MAURO LUCIO DA CUNHA ZANIN**  
**Prefeito Municipal**