

**LEI MUNICIPAL Nº 3.162
PROJETO DE LEI Nº 3356**

“DISPÕE SOBRE A CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL À POPULAÇÃO DE BAIXA DO MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO, NA FORMA E CONDIÇÕES QUE ESPECIFICA”.

O Povo do Município de São Sebastião do Paraíso, Estado de Minas Gerais, através de seus representantes legais, decreta, e a Prefeita Municipal sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º - Nos termos do § 1º do Art. 141, da Lei Orgânica Municipal (Resolução no 1.785, de 20 de março de 1.990), e do art. 17, § 2º, da Lei 8666/93, fica a Sra. Prefeita Municipal autorizada a outorgar Concessão de Direito Real de Uso, gratuito, temporal e com encargos, às pessoas de baixa renda residentes no Município, dos imóveis edificados para uso exclusivo de residência e moradia, de acordo com os critérios estabelecidos nos relatórios e avaliações econômico-sociais, emitidos por assistentes sociais deste Município, sendo as seguintes pessoas selecionadas como beneficiárias, nos seguintes imóveis:

| Nº | NOME | DOC | Quad | Lot | Pudereço | Nº |
|----|--|------------------|------|-----|-----------------------------|-----|
| 01 | Adelia Aparecida de Melo Dias | 058.184.636-21 | 15 | 03 | Rua Dr. Quinzinho | 224 |
| 02 | Alaor Rocha Godoi | RG - MG 6970679 | 04 | 09 | Rua Tereza Resende | 74 |
| 03 | Alzira Gonçalves de Jesus | 590.011.066-87 | 15 | 02 | Rua Dr. Quinzinho | 212 |
| 04 | Anatércia Aparecida de Oliveira | 025.727.196-14 | 04 | 11 | Rua Tereza Resende | 48 |
| 05 | Andrea Aparecida Marques Batista Ribas | 000.886.376-89 | 10 | 06 | Rua Pedro Caran | 260 |
| 06 | Angela Maria Cordeiro Silva | 071.642.688-94 | 13 | 29 | Rua Ana Anarcon Gonçalves | 205 |
| 07 | Antonio Carlos Corsi | 749.491.286-04 | 13 | 27 | Rua Ana Anarcon Gonçalves | 229 |
| 08 | Antonio José de Carvalho | 363.511.056-68 | 16 | 05 | Rua Alberto Munic | 150 |
| 09 | Aparecida Rosa Gomes | 954.044.906-59 | 05 | 13 | Rua Gumerindo de Carvalho | 35 |
| 10 | Benedita Francisca da Silva | 365.152.486-87 | 12 | 06 | Rua Ana Anarcon Gonçalves | 260 |
| 11 | Benedita Maria da Silva | 930.488.746-15 | 16 | 04 | Rua Alberto Munic | 138 |
| 12 | Benedito Vafetin dos Santos | RG.MG.13.619.061 | 05 | 11 | Rua Gumerindo de Carvalho | 51 |
| 13 | Bernadete Cristina Gonçalves | 039.152.736-35 | 04 | 06 | Rua Humberto Luiz Arcipreti | 77 |
| 14 | Carmen Silva Leite da Silva | 648.239.206-78 | 04 | 01 | Rua Humberto Luiz Arcipreti | 15 |
| 15 | Clesta Aparecida Gonçalves | 007.358.376/60 | 04 | 10 | Rua Tereza Resende | 60 |
| 16 | Dalva Aparecida Garcia de Oliveira | 486.441.376-20 | 05 | 03 | Rua Tereza Resende | 37 |
| 17 | Daniel Junior dos Reis | 053.661.776-77 | 13 | 03 | Rua Pedro Caran | 224 |
| 18 | Dinorah Novaes da Silva | 833.560.796-15 | 15 | 04 | Rua Dr. Quinzinho | 236 |
| 19 | Eliana Aparecida Domingos | 950.147.646-49 | 05 | 01 | Rua Tereza Resende | 15 |
| 20 | Elizabeth Cristina Marques Silva | 145.897.218-64 | 04 | 14 | Rua Tereza Resende | 10 |
| 21 | Francisco Alexandre de Araújo | 936.600.626-15 | 16 | 28 | Rua Dr. Quinzinho | 229 |
| 22 | Francisco Assis de Sousa | 002.910.356-80 | 13 | 25 | Rua Ana Anarcon Gonçalves | 253 |
| 23 | Frankleine Souza Nascimento | 895.748.855-34 | 14 | 28 | Rua Pedro Caran | 229 |
| 24 | Gelson Felício da Costa | MG12.312.075 | 12 | 04 | Rua Ana Anarcon Gonçalves | 236 |
| 25 | Genestina Rosa | 835.565.596-68 | 13 | 28 | Rua Ana Anarcon Gonçalves | 217 |
| 26 | Gustavo João Bernardino | 886.951.236-34 | 14 | 04 | Rua Antônio de Belo Filho | 296 |
| 27 | Hilda de Souza | 799.389.306-20 | 16 | 03 | Rua Alberto Munic | 124 |
| 28 | Iraci da Silva | 004.476.666-14 | 05 | 06 | Rua Tereza Resende | 75 |
| 29 | Irene Paulista dos Santos | 028.934.806-40 | 15 | 28 | Rua Antônio de Belo Filho | 283 |
| 30 | Isidoro Aparecido Bernardes | 397.669.776-15 | 04 | 02 | Rua Humberto Luiz Arcipreti | 27 |
| 31 | Ivani Aparecida Queiroz | RG. M 9145681 | 14 | 03 | Rua Antônio de Belo Filho | 284 |
| 32 | Joana Pereira de Oliveira | 690.986.706-87 | 05 | 14 | Rua Gumerindo de Carvalho | 15 |
| 33 | José Aparecido Bueno | 481.352.916-04 | 14 | 30 | Rua Pedro Caran | 205 |
| 34 | Jose Paulino | | 13 | 04 | Rua Pedro Caran | 236 |
| 35 | Luciene Jovenso de Moura | 3163829-1813633 | 12 | 02 | Rua Ana Anarcon Gonçalves | 212 |
| 36 | Lucimar Aparecida Costa | | 15 | 26 | Rua Antônio de Belo Filho | 309 |
| 37 | Luzia de Fátima Francisco | 113.897.118-97 | 05 | 02 | Rua Tereza Resende | 25 |
| 38 | Maria Aparecida Aveleto | 071.454.258-07 | 04 | 04 | Rua Humberto Luiz Arcipreti | 53 |
| 39 | Maria Aparecida Fernandes Pessoa | 930.808.306-98 | 16 | 29 | Rua Dr. Quinzinho | 217 |
| 40 | Maria da Paz Barroso | 158.708.858-41 | 16 | 01 | Rua Alberto Munic | 100 |
| 41 | Maria de Fátima Sales | 029.869.016-03 | 12 | 05 | Rua Ana Anarcon Gonçalves | 248 |
| 42 | Maria de Lourdes da Silva | 016.174.916.498 | 05 | 12 | Rua Gumerindo de Carvalho | 43 |
| 43 | Maria Elena Lino da Silva | 066.827.498-05 | 14 | 01 | Rua Antônio de Belo Filho | 260 |

| | | | | | | |
|----|-------------------------------------|-----------------|----|----|-----------------------------|-----|
| 44 | Maria Helena Carlos Prates | 930.473.396-00 | 16 | 27 | Rua Dr. Quinzinho | 24 |
| 45 | Maria Margarida Dutra | 922.350.188-15 | 13 | 26 | Rua Ana Amareon Gonçalves | 24 |
| 46 | Marilda Luciano de Oliveira | RG: MG 13698925 | 14 | 29 | Rua Pedro Caran | 217 |
| 47 | Maristela Severo Ribeiro de Almeida | 248.745.888-75 | 04 | 13 | Rua Tereza Resende | 24 |
| 48 | Marizete A. R. C. de Jesus Lauro | | 13 | 02 | Rua Pedro Caran | 212 |
| 49 | Marli Aparecida Baiao | 590.111.26-15 | 16 | 30 | Rua Dr. Quinzinho | 205 |
| 50 | Maurival de Andrade | 357.449.526-91 | 13 | 24 | Rua Ana Amareon Gonçalves | 265 |
| 51 | Nadir Sousa Amorim | 130.108.258-97 | 12 | 01 | Rua Ana Amareon Gonçalves | 200 |
| 52 | Nair Martins | 129.077.198-74 | 05 | 05 | Rua Tereza Resende | 61 |
| 53 | Nair Pereira | 026.680.856-59 | 12 | 03 | Rua Ana Amareon Gonçalves | 224 |
| 54 | Nilce Alves da Silva Costa | 877.025.336-68 | 13 | 05 | Rua Pedro Caran | 248 |
| 55 | Onerina de Jesus | 005.920.126-62 | 05 | 04 | Rua Tereza Resende | 49 |
| 56 | Paulo Antonio Faustino | | 14 | 05 | Rua Antônio de Belo Filho | 310 |
| 57 | Regina Verônica Ribeiro | RG: M 8152051 | 16 | 26 | Rua Dr. Quinzinho | 253 |
| 58 | Roseli Cristina Silva | 908.782.306-10 | 15 | 30 | Rua Antônio de Belo Filho | 253 |
| 59 | Rozeni Lucimar de Souza | 930.488.076-91 | 16 | 02 | Rua Alberto Muniz | 112 |
| 60 | Sandra Aparecida Rodrigues | 909.314.086-87 | 14 | 27 | Rua Pedro Caran | 241 |
| 61 | Solange Aparecida da Silva | 774.000.036-15 | 15 | 05 | Rua Dr. Quinzinho | 248 |
| 62 | Solimar Aparecida Vitorino | 057.117.766-22 | 04 | 03 | Rua Humberto Luiz Arciprett | 41 |
| 63 | Sônia Maria Araújo Silva | 241.821.926-72 | 14 | 02 | Rua Antônio de Belo Filho | 272 |
| 64 | Sônia Maria Silva Oliveira Teixeira | 783.067.107-97 | 13 | 01 | Rua Pedro Caran | 200 |
| 65 | Sueli de Fátima Souza | 590.112.626-20 | 15 | 27 | Rua Antônio de Belo Filho | 293 |
| 66 | Terezinha da Silva Alves | 000.845.346-21 | 14 | 26 | Rua Pedro Caran | 253 |
| 67 | Valdeci Ferreira de Araújo | 402.253.054-53 | 15 | 29 | Rua Antônio de Belo Filho | 271 |
| 68 | Valquiria Luzia Mariana | 051.664.766-03 | 15 | 01 | Rua Dr. Quinzinho | 200 |

Art. 2º. A concessão referida neste artigo dar-se-á pelo período de dez (10) anos, ficando o Executivo Municipal autorizado a doar, ao final deste prazo, desde que obedecidas todas as exigências e encargos fixados, os imóveis concedidos às pessoas aqui beneficiadas.

Parágrafo único. No momento da doação dos imóveis, depois de ouvido o Departamento de Assistência Social da Prefeitura, será, de preferência, e de acordo com a conveniência da Administração, lavrada escritura pública em nome dos filhos menores dos beneficiários, ficando estes com o usufruto vitalício.

Art. 3º. A Concessão Real de Direito de Uso de que trata a presente Lei será revogada, independentemente de notificação, revertendo-se o bem ao Patrimônio Público Municipal, sempre que for constatada a infração de quaisquer dos encargos abaixo fixados:

I – Se o beneficiário não tomar posse no imóvel concedido, no prazo máximo de 05 (cinco) dias contados da assinatura do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso;

II – Se os beneficiários não mantiverem o imóvel na mais perfeita segurança, trazendo-o o bem em boas condições de higiene e limpeza e em perfeito estado de conservação, caso seja determinado sua restituição, pelo Poder Público Municipal, sem direito a retenção ou indenização por quaisquer benfeitorias, ainda que necessárias, as quais ficarão incorporadas, desde logo, ao bem;

III – Se não assumirem as despesas e encargos de obras que faça realizar no imóvel para adaptá-lo às necessidades de instalação dos móveis e equipamentos de sua propriedade;

IV – Se não se responsabilizarem, a partir da data de recebimento do imóvel, pelo pagamento das taxas e impostos devidos, bem como das contas de luz, água, telefone e outras, além de todas as despesas decorrentes do uso do imóvel, não se responsabilizando, no entanto, pelo pagamento de parcelas ou contas vencidas anteriormente à data do seu recebimento;

V – Se não se responsabilizarem por todas as despesas decorrentes da instalação dos equipamentos necessários às suas atividades, assim como pelas despesas decorrentes de reparos que vierem a ser feitos no imóvel em função da sua utilização;

VI – Se não se empenharem, mesmo em caso de força maior ou caso fortuito, pela salvação do bem dado por concessão de direito real de uso;

VII – Se repassarem essa Concessão de Direito Real de Uso, ou transferirem, ou sublocarem, ou cedarem ou emprestarem ou seu objeto sob qualquer pretexto, sem autorização da Prefeitura, ou por igual ou semelhante forma alterar o fim a que se destina o objeto da

presente concessão, não constituindo o decurso do tempo, por si só, ou a demora da Prefeitura em reprimir a infração, assentimento à mesma.

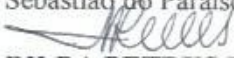
VIII – Se utilizarem o imóvel para fins de atividade comercial ou qualquer atividade ilícita.

Art.4º - Fica dispensada a concorrência pública para a presente Concessão de Direito Real de Uso, tendo em vista estar claramente demonstrado o caráter social de sua autorização.

Art.5º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art.6º - Revogam-se as disposições em contrário, especialmente a Lei Municipal nº 3.122 de 27/08/2004.

Prefeitura Municipal de São Sebastião do Paraíso em 29 de dezembro de 2004.


MARILDA PETRUS MELLES
Prefeita Municipal