



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO

### SEPLAN – UNIFICAÇÃO/DESMEMBRAMENTO/RETIFICAÇÃO DE ÁREA

#### **DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA:**

- CRI – CERTIDÃO DE REGISTRO DO IMÓVEL – CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (12 MESES)
- CND – CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITO (DO ANO EM EXERCÍCIO)
- ESPOLIO - APRESENTAR CERTIDÃO DE INVENTARIANTE
- PESSOA JURÍDICA - APRESENTAR CONTRATO SOCIAL ONDE CONSTA OS PODERES DO REPRESENTANTE
- CÓPIAS DO PROJETO SEM RASURA E SELO PADRÃO (PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO)
  - 04 CÓPIAS PARA PROJETOS DE RETIFICAÇÃO
  - 04 CÓPIAS PARA PROJETOS DE DESMEMBRAMENTO
  - 04 CÓPIAS PARA PROJETOS DE UNIFICAÇÃO
- ASSINATURAS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E DO PROPRIETÁRIO EM PLANTAS E MEMORIAIS
- ART / RRT DEVIDAMENTE QUITADA E ASSINADA PELO AUTOR DO PROJETO E CONTRATANTE
  - ASSINATURAS DOS CONFRONTANTES COM FIRMAS RECONHECIDAS PARA RETIFICAÇÃO E/OU DECLARAÇÃO
- VERIFICAR NA CERTIDÃO DO IMÓVEL – PROPRIETÁRIO E ÁREA DO TERRENO C/PROJETO
- VERIFICAR RESTRIÇÕES DO LOTEAMENTO INDEPENDENTE DO ZONEAMENTO (TAMANHO MÍNIMO DE LOTE)

#### **REVISÃO DO PROJETO**

- VERIFICAR ZONEAMENTO DO IMÓVEL
- VERIFICAR DISTÂNCIA ATÉ ESQUINA (SITUAÇÃO COM ORIENTAÇÃO MAGNÉTICA)
- VERIFICAR ANGULOS INTERNOS
- LOCAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E Nº DAS MESMAS (QUANDO HOVER) EM PLANTAS E MEMORIAIS
- LEGENDAS E QUADROS: com dados corretos do projeto a ser aprovado
  - ASSINATURAS DOS CONFRONTANTES E EM CASO DE RETIFICAÇÃO RECONHECER FIRMA EM 02 DAS 04 CÓPIAS DA PLANTA
- VERIFICAR LOTES LINDEIROS / NOME DOS PROPRIETÁRIOS
- VERIFICAR NOME DOS PROPRIETÁRIOS COM ASSINATURAS E Nº DOS DOCUMENTOS
- VERIFICAR DESCRIÇÃO DO MEMORIAL COM DESENHO
- VERIFICAR OS Nº DAS MATRÍCULAS DOS CONFRONTANTES NAS PLANTAS (PARA RETIFICAÇÃO)
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

#### **PREENCHIMENTO DA ART / RRT**

Campos do CREA : Desdobro : 3244 - Coleta de Dados / 4345 - Desmembramento / 3144 - Laudo (Memorial Descritivo)  
Unificação : 3244 - Coleta de Dados / 4348 - Remembramento / 3144 - Laudo (Memorial Descritivo)  
Retificação : 3244 - Coleta de Dados / 3144 - Laudo (Memorial Descritivo)