

# PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

## SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

CADERNO DE ATIVIDADES PARA OFICINA DE PROPOSTAS

GRUPO TERRITORIAL URBANO



1

GRUPO TERRITORIAL URBANO – SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

HISTÓRICO E CONFIGURAÇÃO ATUAL DA	Problemas e Demandas	Potencialidades e Vocações
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ O crescimento do município vem ocorrendo de forma não planejada.</li> <li>▪ Revisão e atualização das leis que organizam a ocupação do solo (código de obras, parcelamento do solo urbano).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Apesar de não haver um eixo claro de expansão da sede urbana, observam-se novos loteamentos ao norte e a leste.</li> <li>▪ Perímetros urbanos adequados à realidade da ocupação atual.</li> </ul>

Propostas	Curto prazo 2 anos	Médio prazo 5 anos	Longo prazo 8 anos



GRUPO TERRITORIAL URBANO – SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	Problemas e Demandas	Potencialidades e Vocações
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Insuficiência de espaços e equipamentos de lazer, especialmente de lazer e educação, próximos às novas ocupações.</li> <li>▪ Área com erosão próxima à malha urbana.</li> <li>▪ Área industrial sem infraestrutura.</li> <li>▪ Pontos suscetíveis a alagamentos nas áreas de várzea.</li> <li>▪ Ocorrências de irregularidades urbanísticas e fundiárias (Zona Rural: Condomínio da Cachoeira, Campo Alegre, Recanto, Feliz, Santo Antônio).</li> <li>▪ A falta de planejamento na ocupação do território gera alguns conflitos relacionados ao uso e ocupação do espaço urbano. A falta de legislação resulta na presença de usos que não deveriam conviver tão próximos em razão de seus impactos/incômodos, como os curtumes que geram mal cheiro e lançam esgoto nos córregos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Valorização dos espaços de lazer e áreas verdes.</li> <li>▪ Implementação de programa municipal de regularização fundiária, urbanística e ambiental no município.</li> </ul>

4

Propostas	Curto prazo 2 anos	Médio prazo 5 anos	Longo prazo 8 anos



GRUPO TERRITORIAL URBANO – SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

CULTURA E PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL	Problemas e Demandas	Potencialidades e Vocações
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Apesar do desenvolvimento do município, no que tange ao ICMS Cultural, não há uma política de gestão cultural independente.</li> <li>▪ Não há projeto de educação patrimonial. A população deve conhecer melhor a história de seu povo e sua cidade, fortalecendo assim sua identidade cultural e a preservação de seu patrimônio.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Implementação de uma política municipal de cultura e patrimônio cultural.</li> <li>▪ Valorização dos bens culturais materiais e imateriais existentes no município.</li> <li>▪ Valorização de entidades culturais como banda de Música, Associação Paraisense de Defesa do Folclore Brasileiro, Academia Paraisense de Cultura e Associação Folclórica das Escolas de Samba de São Sebastião do Paraíso).</li> <li>▪ Implementação de instrumentos para proteção dos bens culturais através de leis, conselhos e fundo municipal.</li> </ul>

6

Propostas	Curto prazo 2 anos	Médio prazo 5 anos	Longo prazo 8 anos



GRUPO TERRITORIAL URBANO – SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

SANEAMENTO BÁSICO	Problemas e Demandas	Potencialidades e Vocações
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bacia hidrográfica dos córregos Pilões e Liso é intensamente povoada e com atividades poluidoras.</li> <li>▪ Problemas na distribuição da água (deficiência e setorização).</li> <li>▪ Sistema de tratamento de esgotos não atende a toda a área urbana.</li> <li>▪ O sistema de drenagem de águas pluviais urbanas provoca assoreamento nos locais de destinação final das águas.</li> <li>▪ Ausência de um Plano Municipal de Drenagem.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plano Municipal de Saneamento Básico.</li> <li>▪ Estímulo ao consórcio intermunicipal que está sendo composto para a gestão de um aterro sanitário que funcionará no mesmo local do atual, porém, observando todos os aspectos técnicos necessários à sua operação. O novo aterro a contará com usina de triagem e compostagem.</li> </ul>

8

Propostas	Curto prazo 2 anos	Médio prazo 5 anos	Longo prazo 8 anos



GRUPO TERRITORIAL URBANO – SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

	Problemas e Demandas	Potencialidades e Vocações
MOBILIDADE URBANA	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Conflitos e danos gerados pela circulação de veículos pesados (de carga) em vias da área urbana na Av. Zezé Amaral.</li> <li>▪ Av. Ângelo Calafiori também apresenta trânsito lento e intenso em horários de pico.</li> <li>▪ Necessidade de um projeto instalação/ampliação de ciclovias.</li> <li>▪ Irregularidades e buracos em vias asfaltadas.</li> <li>▪ Rampas de acesso em desconformidade com as normas de acessibilidade.</li> <li>▪ Ocorrência de obstáculos à circulação nas calçadas e logradouros, dificultando e colocando em risco os usuários.</li> <li>▪ Utilização de espécies inadequadas ou em quantidade insuficiente à geração de sombreamento e conforto térmico.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Projeto de municipalização da fiscalização do trânsito (com agentes capacitados) e formação da Junta Administrativa de Recursos e Infrações (JARI) em implantação.</li> <li>▪ Projetos de educação de trânsito.</li> <li>▪ Ciclovia existente nas Av. João Santeiro e Av. Dr. Jacinto Ferreira Guimarães.</li> <li>▪ Existência de transporte público urbano, contando com 14 linhas.</li> </ul>

10

Propostas	Curto prazo 2 anos	Médio prazo 5 anos	Longo prazo 8 anos



GRUPO TERRITORIAL URBANO – SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

PLANEJAMENTO E GESTÃO TERRITORIAL	Problemas e Demandas	Potencialidades e Vocações
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Desarticulação do sistema de planejamento e gestão municipal.</li> <li>▪ A carência de agentes e mecanismos de fiscalização contribui para o descumprimento das normas existentes: Deficiências quanto ao corpo técnico e administrativo e deficiências quanto ao conjunto da legislação urbanística e ambiental, entre outras, comprometendo a regulação e a fiscalização urbana e territorial.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aprovação e implementação do Plano Diretor Participativo.</li> <li>▪ O perímetro urbano atual do distrito sede atende as necessidades atuais do município.</li> </ul>

Propostas	Curto prazo 2 anos	Médio prazo 5 anos	Longo prazo 8 anos

